

Na osnovu člana 4. Zakona o komunalnim delatnostima ("Sl.glasnik RS", broj 16/97), čl. 7. Zakona o zaštiti stanovništva od zaraznih bolesti ("Sl.glasnik RS", broj 59/89), Pravilnika o kriterijumima za određivanje lokaci i uređenja deponija otpadnih materija ("Sl.glasnik RS", broj 66/91) i čl. 36. Statuta opštine Pirot ("Medjuopštinski sl. list Niš", broj 29/91), Skupština opštine Pirot, na sednici održanoj _____, donela je

O D L U K U

O ODREĐJIVANJU PROSTORA ZA IZGRADNJU GRADSKE - SANITARNE DEPONIJ E ČVRSTOG KOMUNALNOG OTPADA

Član 1.

Odredjuje se prostor za izgradnju gradske - sanitarne deponije čvrstog komunalnog otpada na mestu zvanom "Muntina padina" na delu katastarskih parcela KO- Pirot-van varoš u površini od oko 140.000m² a koja će biti izdefinisana donošenjem Odluke o izradi odgovarajućeg urbanističkog plana.

Član 2.

Donošenjem odgovarajućeg urbanističkog plana izvršiće se detaljna urbanistička razrada prostora i uslova za uređenje prostora a na utvrđeni način i postupak s hodno Zakonu i planiranju i uređenju prostora i naselja i po-dzakonskim aktima koji regulišu ovu materiju.

Član 3.

O sprovođenju ove Odluke, staraće se Izvršni odbor Skupštine opštine Pirot.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Opštinskom službenom glasniku".

Br. _____

PREDSEDNIK

Tomislav Panajotović

SKUPŠTINA OPŠTINE PIROT

O b r a z l o ž e n j e

Opštini Pirot stvorila se potreba za izgradnju sanitarne - gradske deponije a da Generalnim urbanističkim planom grada Pirota kao najopštijim planskim aktom nije rešeno pitanje izgradnje sanitarne-gradske deponije u smislu određivanja prostora - lokacije za izgradnju iste.

Predlog Odluke o određivanju prostora za izgradnju gradske - sanitarne deponije čvrstog komunalnog otpada za to predstavlja polaznu osnovu u smislu izbora i određivanja lokacije određenog prostora sa stanovišta sagledavanja najopštijih parametara predmetne problematike, čime bi se sa što manje problema kod konkretnog rešavanja ovog pitanja pristupilo u zakonskoj

proceduri donošenja odgovarajućeg urbanističkog plana (kod donošenja skupštinskih: Odluke o izradi plana, Odluke o utvrđivanju nacrtu plana, Odluke o donošenju plana).

Za sagledavanje u predmetne problematike polaznu osnovu predstavljaju elaborat - prostorno locirane deponije čvrstog otpada na teritoriji opštine Pirot - inženjersko geološke rejonizacije terena urađjenog od strane D.P.-a "Geozavod - HIG" - Sektor za inženjersku geologiju Beograd. U pomenutom elaboratu predlažu se pet (5) mikrolokacija pogodnih za lociranje deponije čvrstog otpada i to:

1. Lokacija Debeli dol
2. Lokacija Muntina padina
3. Lokacija Budin del
4. Lokacija Trap
5. Lokacija Provalac

Odeljenje za urbanizam, komunalno-stambenu delatnost i gradjevinarstvo SO-e Pirot, sagledavajući pet predloženih lokacija u svojoj informaciji od 25.10.1994.godine, nakon obilaska svih predloženih lokacija za izvor najoptimalnijeg rešenja nakon vrednovanja ovih lokacija prema urbanističkim, ekološkim, geološkim i drugim pokazateljima opredeljuje se za najpovoljniju prostora za lokaciju deponije:

- Lokaciju "Muntina padina"
- Lokaciju " Debeli dol"

Sagledavanjem pomenutih dveju lokacija po povoljnostima jedne lokacije u odnosu na drugu po odredjenim parametrima kao najpovoljniju lokaciju predlaže:

- Lokaciju "Muntina padina".

Pravilnikom o kriterijumima za odredjivanje lokacije i uredjenja deponija otpadnih materija definišu se podaci pri odredjivanju lokacije kao i sastav stručne komisije o izboru lokacije koja po broju treba da ima najmanje tri stručna lica sa visokom stručnom spremom a po sastavu iz odgovarajuće struke: urbanističke, geološke i medicinske, te je u skladu sa tim doneto i rešenje o formiranju komisije za izbor lokacije) a od strane Odeljenja za urbanizam, stambeno - komunalnu delatnost i gradjevinarstvo SO-e Pirot, dana 15.03.1995.godine a pod brojem 03-br.351/sl.-95.

Komisija je sačinila izveštaj od 12.04.1995.godine i u odnosu na predloženih pet lokacija i ista u izboru najpovoljnije lokacije predlaže dve lokacije i to:

- Lokacija Debeli dol
- Lokacija Muntina padina

u obrazloženju pomenutog izveštaja smatra najprihvatljivijom lokaciju Debeli dol ali sa delimičnim dislociranjem pomenute lokacije prema zapadnom kraku doline, zbog ispunjavanja uslova potrebne udaljenosti deponije od postojećeg dalekovoda.

Obzirom na činjenicu da se nije utvrdilo, predloženo i precizno definisano najpovoljnije jedno rešenje već se i dalje za izbor lokacije predlažu dve približno povoljne lokacije i to: Muntina padina i Debeli dol od strane ovog Odeljenja preduzete su i sledeće dodatne radnje:

1. Upućen dopis Ministarstvu za zaštitu životne sredine u smislu njihovog direktnog angažovanja na pronalaženju najadekvatnijeg rešenja sagledavanjem i obilaskom lokacija na licu mesta i predlaganjem najpovoljnije lokacije. U odgovoru ovog Ministarstva isto upućuje na važeće već pomenute Pravilnike i njihovo uključivanje nakon utvrđivanja predmetne lokacije (krajnju ocenu izradjene detaljne analize na osnovu utvrđene lokacije) s hodno Pravilniku o analizi uticaja objekata odnosno radova na životnu sredinu.

2. Izvršilo angažovanje Instituta ("Kirilo Savić" - Beograd, koji se bavi ovom problematikom da izvrši analizu predloženih lokacija predloži najpovoljniju lokaciju a sve to izradi kroz studiju vrednovanja i izbora lokacija za izgradnju sanitarne deponije.

U izrađenom elaboratu nakon sveobuhvatne analize za utvrđivanje najpovoljnije lokacije primenjen je metod rangiranja uzimajući u obzir devet kriterijuma arangiranje je izvršeno na tri načina i tri lokacije (Debeli dol, Muntina padina i Budin del), kako bi se došlo do optimalnih rezultata.

I. Način - rangiranje prema međusobnom odnosu lokacija u okviru svakog kriterijuma.

II. Način - rangiranje prema povoljnostima i nedostacima pojedinih lokacija po utvrdjenim kriterijumima.

III. Način - rangiranje prema broju visokih, srednjih i manjih ocena.

Prema svim načinima rangiranja lokacija "Muntina padina" ocenjena je kao najpovoljnija te se u konačnom zaključku navedene studije - kao najpovoljnija lokacija za izgradnju buduće deponije predlaže:

LOKACIJA "MUNTINA PADINA"

Dana 23.03.1998.godine, održan je sastanak u prostoriji SO-e Pirota na kome je razmotrena "studija vrednovanja i izbora lokacije - sanitarne deponije čvrstog komunalnog otpada", donet zaključak:

- da se pripremi dopunska analiza aprosimativnih troškova na pripremi lokacije deponije koja bi obuhvatila pristupni put, most, izmeštanje dalekovoda i eksproprijaciju zemljišta za lokacije "Muntina padina i "Debeli Dol". Institut "Kirilo Savić" je uradio takav dopunski izveštaj u studiju a na kraju je izvršeno uporedno vrednovanje dve najpovoljnije varijante radi ustanovljavanja razlike u troškovima na pripremim radovima između ove dve lokacije, te da je iskazana razlika u troškovima na pripremi lokacije je u korist lokacije "Muntina padina" i iznosi 450.000 dinara.

Na osnovu svega napred izloženog Odeljenje za urbanizam, komunalno-stambenu delatnost i gradjevinarstvo, Opštine Pirota, ocenjuje kao najpovoljniju lokaciju "Muntina padina" i zato predlaže SO-e Pirota da usvoji predloženu Odluku o odredjivanju prostora za izgradnju gradske - sanitarne deponije čvrstog komunalnog otpada.

ODELJENJE ZA URBANIZAM, KOMUNALNO-STAMBENU DELATNOST
I GRADJEVINARSTVO

9/98

Na osnovu čl.4. Zakona o komunalnim delatnostima ("Sl.glasnik RS" 1991), čl.7. Zakona o zaštiti stanovništva od zaraznih bolesti ("Sl.glasnik RS" 1997), Pravilnika o kriterijumima za određivanje lokacije i uređenja deponija čvrstih materija ("Sl.glasnik RS" br.66/91) i čl.36. Statuta Opštine Pirot ("Medjuopštinski list Niš", br.29/91), Skupština opštine Pirot, na sednici održanoj 17.06.1998.

O D L U K U
O ODREĐIVANJU PROSTORA ZA IZGRADNJU GRADSKO-SANITARNE
DEPONIJE ČVRSTOG KOMUNALNOG OTPADA

Član 1.

Odredjuje se prostor za izgradnju gradske - sanitarne deponije čvrstog komunalnog otpada na mestu zvanom "Muntina padina" na delu katastarskih parcela KO 100 - van varoš u površini od oko 140.000 m² a koja će biti definisana donošenjem odluke o izradi odgovarajućeg urbanističkog plana.

Član 2.

Donošenjem odgovarajućeg urbanističkog plana izvršiće se detaljna urbanistička razrada prostora i uslova za uređenje prostora a na utvrdjeni način i postupak po Zakonu o planiranju i uređenju prostora i naselja i podzakonskim aktima koji se odnose na ovu materiju.

Član 3.

O sprovođenju ove Odluke, staraće se Izvršni odbor Skupštine opštine.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Opštinskom glasniku".

SKUPŠTINA OPŠTINE PIROT

17/2-98.

1998.g.

100



POREDNIK SKUPŠTINE

Tomislav G. Panajotović