

Projekat

# **Infrastrukturno opremanje javnih površina u privrednoj zoni “Apatin”**

Radionica MISP IPA 2010

*Apatin, Banja Junaković, 27.- 28. 2014.godine*

# Lokacija



Privredna zona je na 4 km. udaljenosti od centra grada , površine 121 ha. Prostoru pripada i teritorija lučkog područja buduće lučke infrastrukture

# O projektu

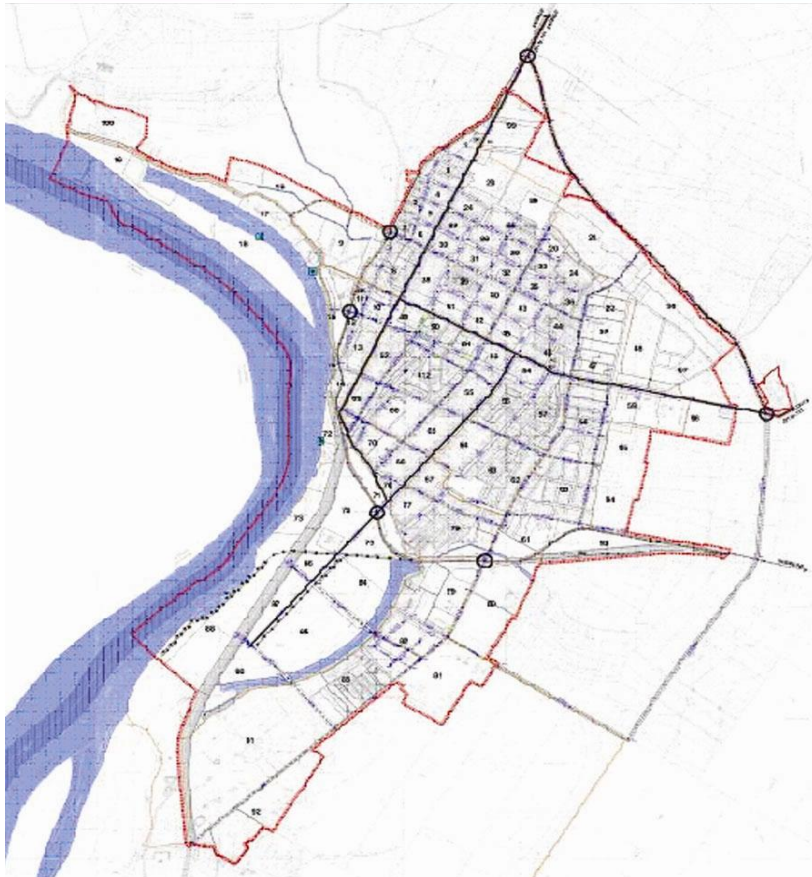
- Cilj projekta je unapređenje javne privredne infrastrukture opštine Apatin.
- Opština Apatin će nakon sprovedenog projekta za 9 meseci imati kvalitetnu studiju za potrebe finasiranja kompletnog opremanja industrijske zone.
- To je neophodan preduslov za otpočinjanje očekivanih privrednih aktivnosti na lokaciji logističkog (robno-transportnog) centra i planiranoj luci, koju Opština Apatin ima svojim razvojnim planovima i prostorno-planskoj dokumentaciji više od 10 godina.

# Karakteristike lokacije projekta

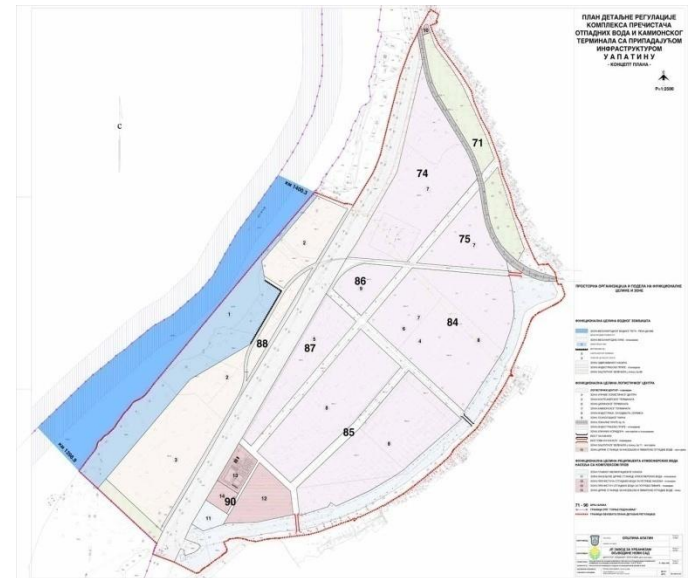
- prostor veličine 121 ha je u vlasništvu Opštine Apatin;
- realno interesovanje potencijalnih investitora za poslovanje u privrednoj zoni Apatin;
- lokacija je opremljena internom drumskom saobraćajnicom i komunalnom infrastrukturom po obodu (struja, voda, kanalizacija, kds, blizina gasne infr. Do sada uloženo 2,5 M EUR iz budžeta Republike Srbije
- postojanje potrebne prostorno-planske dokumentacije;
- Vlada Republike Srbije je formirala Slobodnu zonu Apatin. Opština Apatin je osnovala javno preduzeće za upravljanje Slobodnom zonom i traži partnere za ulaganja.



Projekat industrijske zone je zastupljen u strateškim i razvojnim dokumentima Vlade RS i Vlade APV,;  
Pripada nacionalnim prioritetima i merama za sprovođenje Dunavske strategije. Prioritet je Strategije održivog razvoja opštine Apatin



Izvod iz GP- Prikaz saobraćajne infrastrukture u Generalnom planu grada



PDR- Prostorna organizacija i podela na funkcionalne celine i zone

# Slobodna zona Apatin

- Zvanično formirana u januaru 2014.godine, nakon procene resornog Ministarstva finansija Republike Srbije – Uprave za slobodne zone, odlukom Vlade Republike Srbije o osnivanju. Ovim se ubrzava aktiviranje relevantnih regionalnih i nacionalnih planova, podstičući tako valorizaciju geo-saobraćajnog položaja u regionu i konkurentnost na domaćem i međunarodnom tržištu.
- Infrastrukturni projekti vezani za razvoj logističkog centra i luke Apatin su od regionalnog značaja. Baziraju se na funkcionalnom povezivanju sa povoljnostima rada u slobodnoj zoni, a naročito privlačenja investitora koji ulažu u proizvodnju za izvoz, donose nove tehnologije i vrše prenos now–know.

# Slobodna zona Apatin

## Definicija i pogodnosti:

Najkraće rečeno slobodna zona je fizički ograđen i označen deo teritorije Republike Srbije, infrastrukturno opremljen, gde se mogu obavljati proizvodne i uslužne delatnosti uz određene stimulatívne pogodnosti.

# Slobodna zona Apatin

## Pogodnosti:

- Sporazum o slobodnoj trgovini sa Rusijom
- Oslobođanje od plaćanja PDV-a na unos dobara u slobodnu zonu, na potrošnju energenata, kao i pružanje prevoznih i drugih usluga u vezi sa unosom dobara
- Oslobođenja od plaćanja carine i drugih uvoznih dažbina za robu koja je namenjena obavljanju delatnosti i izgradnji objekata u slobodnoj zoni (repromaterijal, oprema, građevinski materijal).
- Lokalne pogodnosti i podsticaji iz Budžeta RS.
- Efikasan carinski referat u zoni i pojednostavljena procedura



# Elementi za dizajn projekta

- **Svrha projekta** je stvaranje novih mogućnosti za direktno zapošljavanje, kao i očuvanje i unapređenje postojećih zaposlenja u opštini Apatin i širem gravitacionom području;
- Privredna zona Apatin je slobodan prostor za ulaganje u sve delatnosti malih i srednjih preduzeća koje ispunjavaju zakonske uslove. Direktni i indirektni korisnici projekta su celokupna privreda opštine (450 privr. subjekata ,najviše prerađivačka i poljoprivredna proizvodnja), nezaposleni u gravitacionom okruženju (5.000 u opštini Apatin), svi budući korisnici slobodne zone sa lukom na Dunavu, kompanije iz svih privrednih grana, privreda APV, R. Srbije i regiona

# Ključni elementi projekta

- projekat nasipanja peskom lokacije privredne zone u Apatinu za 1. i 3. kasetu, površine 49 ha;
- projekat izgradnje atmosferske kanalizacije;
- projekat kanalizacione mreže za otpadne vode I. i II. faza;
- projekat vodovodne mreže za protivpožarnu zaštitu;
- projekat bunara za protiv požarnu zaštitu;
- projekat vodovoda za privrednu zonu Apatin;
- projekat upravne zgrade sa carinom, upravom za slobodne zone, parkingom i ostalim pratećim elementima;
- pripremne aktivnosti projekta;
- nadzor nad radovima;

# Očekivani razvoj projekta

Istovremeno sa priprema za realizaciju ovog projekta, Opština Apatin je u postupku pregovara za JPP ili zakup zemljišta, koncesiju, prodaju zemljišta, u delu planirane teretne luke i drumsko-železničkog terminala;

Da bi Opština Apatin u kontinuitetu nastavila započet postupak u projektima javno privatnog partnerstva, za ulaganje u izgradnju otvorenog logističkog centra sa lukom izrađeni su i predhodni dokumenti za revitalizaciju pruge Sombor-Apatin-Sonta i izgradnja projekta međunarodne javne luke Apatin u okviru logističkog centra.

# *Međupštinska saradnja*

HVALA VAM NA UČEŠĆU U MISP IPA 2010 RADIONICI

OČEKUJEMO VAŠE AKTIVNO UČEŠĆE  
NA RAZVOJU INFRASTRUKTURNOG PROJEKTA  
PRIVREDNE INFRASTRUKTURE



**KABINET PREDSEDNIKA OPŠTINE APATIN**

Kancelarija za LER opštine Apatin

telefon +381 25 773 131

mail: [kler.apatin@gmail.com](mailto:kler.apatin@gmail.com)

[www.soapatin.org](http://www.soapatin.org)

# Kontakt

*Slobodna zona „APATIN“ Apatin*

Adresa: Srpskih vladara 29, Apatin

Matični broj: 20951931

Telefon: +38125772122

Fax: +38125773212

Mob. +381652526057

Web. [www.freezoneapatin.com](http://www.freezoneapatin.com)

Mail. [milosdjeric@freezoneapatin.com](mailto:milosdjeric@freezoneapatin.com)

vd direktora Miloš Đerić