


PROGRAM PODRŠKE RAZVOJU INFRASTRUKTURE LOKALNE SAMOUPRAVE

JAVNA SVOJINA SA ASPEKTA KAPITALNE
INVESTICIJE



Svetlana Conic
GU za imovinu i imovinsko-pravne
poslove

- ▶ Važeci Ustav Republike Srbije iz 2006. godine u naš pravno ekonomski sistem uvodi novi oblik svojine –javnu svojinu umesto državne svojine.
 - ▶ Javna svojina je regulisana Zakonom o javnoj svojini („Sl.glasnik RS“, br.72/11 i 88/13) koji je stupio na snagu 06.10.2011.godine.
 - ▶ Prema Zakonu o javnoj svojini – javnu svojinu čini pravo svojine Republike Srbije–državna svojina, pravo svojine Autonomne pokrajine–pokrajinska svojina i pravo svojine jedinice lokalne samouprave–opštinska odnosno gradska svojina.
 - ▶ U javnoj svojini su prirodna bogatstva, dobra od opšteg interesa i dobra u opštoj upotrebi.
- 

Ulaganje u kapital i prenos prava korišćenja

- ▶ Republika Srbija, autonomna pokrajina i jedinica lokalne samouprave mogu sredstva u javnoj svojini ulagati u kapital javnog preduzeća i društva kapitala, u skladu sa ovim i drugim zakonom.
- ▶ Po osnovu ulaganja iz stava 1. člana 14. ovog zakona Republika Srbija, autonomna pokrajina i jedinica lokalne samouprave stiču udele ili akcije u javnim preduzećima i društvima kapitala i prava po osnovu tih akcija odnosno udela.

- ▶ Republika Srbija, autonomna pokrajina i jedinica lokalne samouprave mogu ustanovama i javnim agencijama i drugim organizacijama, izuzev javnih preduzeća i društava kapitala iz stava 1. ovog člana, čiji su osnivači, prenositi pravo korišćenja na tim stvarima na kojima imaju pravo javne svojine.

Način sticanja javne svojine na nepokretnostima i podnošenje zahteva

- ▶ Za sticanje prava javne svojine potrebno je da pokrajina ili jedinica lokalne samouprave podnese zahtev nadležnom organu koji vodi evidenciju o nepokretnostima i pravima na njima, u skladu sa članom 76. Zakona.

Pokrajina odnosno jedinica lokalne samouprave dužna je da uz zahtev podnese

1. izvod iz javne knjige o nepokretnostima i pravima na njima
2. druga isprava kojom se dokazuje pravo korišćenja odnosno svojstvo korisnika kao i
3. potvrda Republičke direkcije za imovinu da su nepokretnosti prijavljenje za jedinstvenu evidenciju nepokretnosti u državnoj svojini u skladu sa Zakonom, uz dodatnu obavezu prdviđenu u članu 78. stav 4. da se uz zahtev ili naknadno dostavi i 4. potvrda Republičke direkcije za imovinu da za predmetnu nepokretnost nije podneta prijava u skladu sa Zakonom o prijavljivanju i evidentiranju oduzete imovine („Sl.glasnik RS“, br. 45/05).

- ▶ Autonomna pokrajina i jedinica lokalne samouprave podnose zahtev za upis prava javne svojine iz člana 76. stav 2. ovog Zakona u roku od 3 godine od dana stupanja na snagu ovog zakona–koji rok ističe 7.oktobra 2014. godine. Ukoliko se zahtev za upis prava javne svojine za određenu nepokretnost ne podnese u roku iz stava 1. ovog člana, nadležni organ za upis prava na nepokretnostima, izvršiće, po službenoj dužnosti na toj nepokretnosti upis prava javne svojine Republike Srbije uz zadržavanje postojećeg upisa prava korišćenja, odnosno korisnika.

- ▶ U slučaju iz stava 2. ovog člana, ukoliko autonomna pokrajina odnosno jedinica lokalne samouprave ne podnese zahtev za upis prava javne svojine u smislu stava 1. ovog člana u roku od 10 godina od dana stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ za upis prava na nepokretnostima izvršiće po službenoj dužnosti brisanje prava korišćenja odnosno korisnika.

- ▶ Donošenjem Zakona o javnoj svojini stekli su se uslovi da lokalne samouprave dobijaju vlasništvo nad imovinom i uspostave upravljanje tom imovinom u najboljem interesu cele lokalne zajednice.
- ▶ Grad Leskovac je doneo Odluku o odredjivanju urbanističkih i ostalih planova, odnosno delova urbanističkih i ostalih planova donetih do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju i izgradnji koji nisu u suprotnosti sa odredbama ovog Zakona (“Sl.gl.Opštine Leskovac”, br.15/2003)

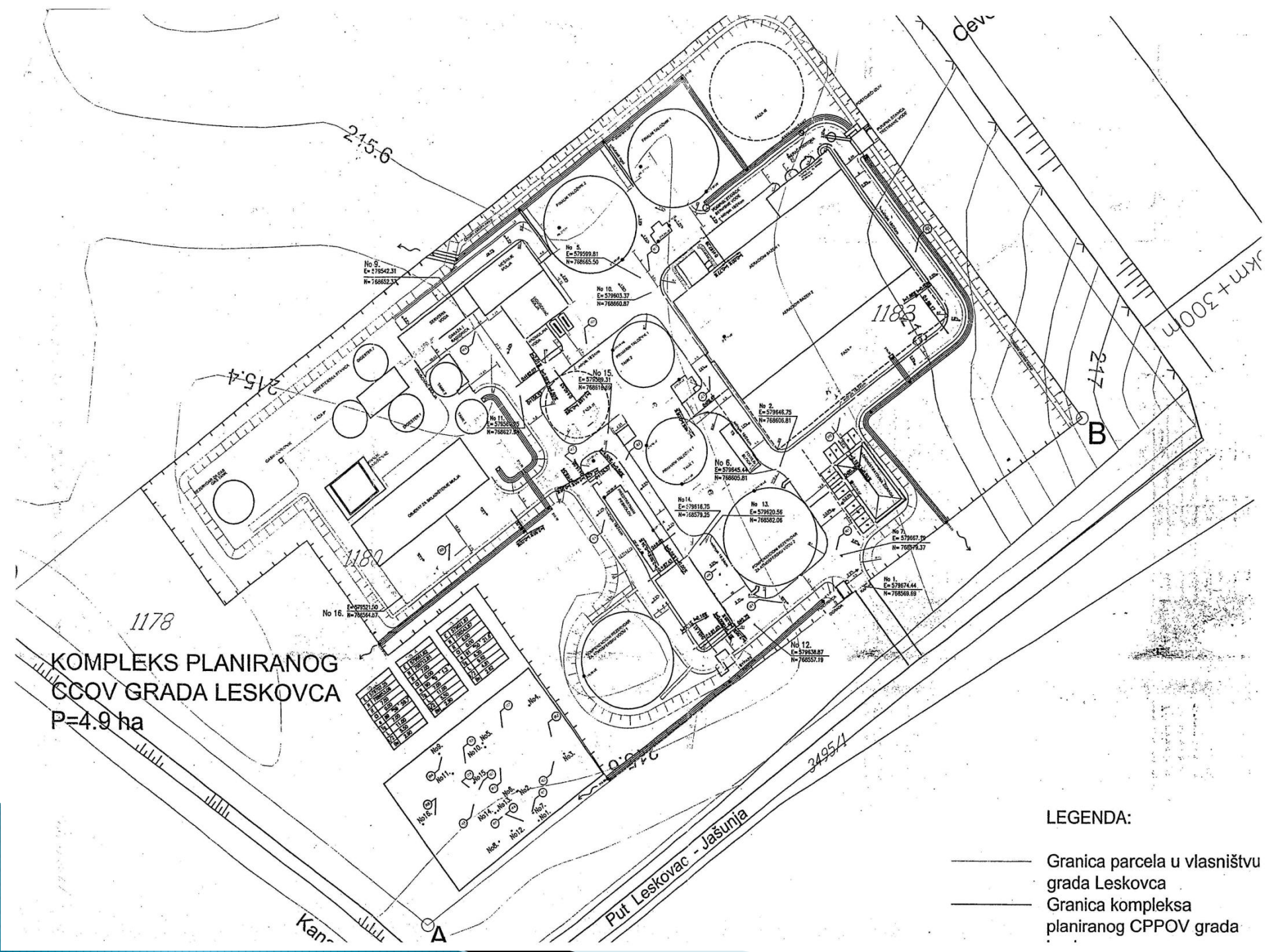
- ▶ Rešenjem Vlade Republike Srbije 05 broj 465–1009/2006–1 od 09.03.2006.godine utvrđen je opšti interes za administrativni prenos nepokretnosti, radi izgradnje centralnog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda grada Leskovca na nepokretnostima KO Bogojevce
- ▶ JKP “Vodovod” Leskovac odredjuje se za korisnika administrativnog prenosa nepokretnosti.

- ▶ Gradska uprava za privredu i poljoprivredu grada Leskovca rešenjem broj 320-203/12-04 od 11.07.2012.godine radi izgradnje Centralnog prostrojenja za prečišćavanje otpadnih voda grada Leskovca dozvoljava JKP "Vodovod" Leskovac promenu namene poljoprivrednog zemljišta

KOMPLEKS PLANIRANOG
CCOV GRADA LESKOVCA
P=4.9 ha

LEGENDA:


- Granica parcela u vlasništvu grada Leskovca
- Granica kompleksa planiranog CPPOV grada



- ▶ Rešenjem o lokacijskoj dozvoli Ministarstva gradjevinarstva i urbanizma Republike Srbije broj 350-01-00469/2012-07 od 23.11.2012.godine izdaje se lokacijska dozvola Investitoru – Gradu Leskovcu kao vlasniku gradjevinskog zemljišta za potrebe JKP „Vodovod“ Leskovac radi izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.

- ▶ Takodje, Ministarstvo gradjevinarstva i urbanizma Republike Srbije donosi rešenje o gradjevinskoj dozvoli broj 351-03-00941 / 2013-04 od 20.09.2013.godine kojim se dozvoljava Investitoru Gradu Leskovcu izvodjenje radova na prvoj fazi izgradnje Centralnog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda – kompletne linije za tretman vode i deo procesne linije za tretman mulja za kapacitet 86000 ES

- ▶ Kod RGZ–Službe za katastar nepokretnosti Leskovac predmetno zemljište **je upisano kao javna svojina Grada Leskovca.**
- ▶ Na osnovu iznetog, može se utvrditi da su se stekli zakonski uslovi da Centralno postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda Grada Leskovca u Bogojevcu (CPPOV) postane vlasništvo Grada Leskovca i upisano u Registar sredstava grada.
- ▶ Grad kao osnivač će svojom odlukom preneti pravo korišćenja na nepokretnostima na JKP.

- ▶ U okviru FOPIP programa JKP je osposobljeno da upravlja sredstvima koja će mu biti poverena
 - ▶ PPOV pripada u grupu kapitalnih infrastrukturnih sredstava. Prema Zakonu o javnoj svojini struktura popisa sastoji se od segmenata: – popisa izgradjenih objekata javne namene i popisa izgradjene podzemne infrastrukture
 - ▶ Kao instrument popisa koristi se uspostavljena baza podataka sredstava – Registar sredstava. Na ovaj način infrastrukturnim sredstvom će se upravljati na savremen način ASSET MANAGEMENT.
- 

Zaključak

- ▶ Nakon primene zakonskih propisa i donošenjem lokalnih odluka o obavljanju predmetne komunalne deltnosti (prečišćavanje otpadnih voda) uvodjenjem Registra sredstava za PPOV kao novu infrastrukturu javlja se i potreba za kapatlnim održavanjem da bi se osiguralo da infrastruktura ostane upotrebljiva i sposobna da pruža zahtevni učinak (performanse).