



An EU funded project
Projekat finansira Evropska unija

Municipal Infrastructure Support Programme

●●● Building together for the future

Program podrške razvoju infrastrukture lokalne samouprave

●●● Gradimo zajedno za budućnost





An EU funded project
Projekat finansira Evropska unija

Municipal Infrastructure Support Programme

●●● Building together for the future

Program podrške razvoju infrastrukture lokalne samouprave

●●● Gradimo zajedno za budućnost

PRIPREMA PROJEKATA OPŠTINSKE INFRASTRUKTURE

RADIONICA O PRIPREMI PROJEKTA

Datum: 16.-17. septembar 2011.

eptisa
REGIONAL OFFICE FOR SEE
www.eptisaee.com


ROYAL HASKONING

VNG
Vereniging van
Beleidsende Gemeenten



An EU funded project
Projekat finansira Evropska unija

Municipal Infrastructure Support Programme
●●● Building together for the future

Program podrške razvoju infrastrukture lokalne samouprave
●●● Gradimo zajedno za budućnost

MISP RADIONICA

“RAZVOJ OPŠTINSKIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA”

UPRAVLANJE PROJEKTNIM CIKLUSOM

- Identifikacija projekata
- Registracija projekata (SLAP)
- Studija opravdanosti – EU
- EIA

PRIPREMA PROJEKATA, TENDERA

- Priprema tehničke dokumentacije
- Prelaz od tehničke dokumentacije ka tenderu
- Priprema tendera

REALIZACIJA -IZGRADNJA PROJEKATA

- Izgradnja projekata
- Nadzor pri izvođenju

PRIMERI IZ PRAKSE

- Primer projekta u realizaciji
- Primer projekta u pripremi



An EU funded project
Projekat finansira Evropska unija

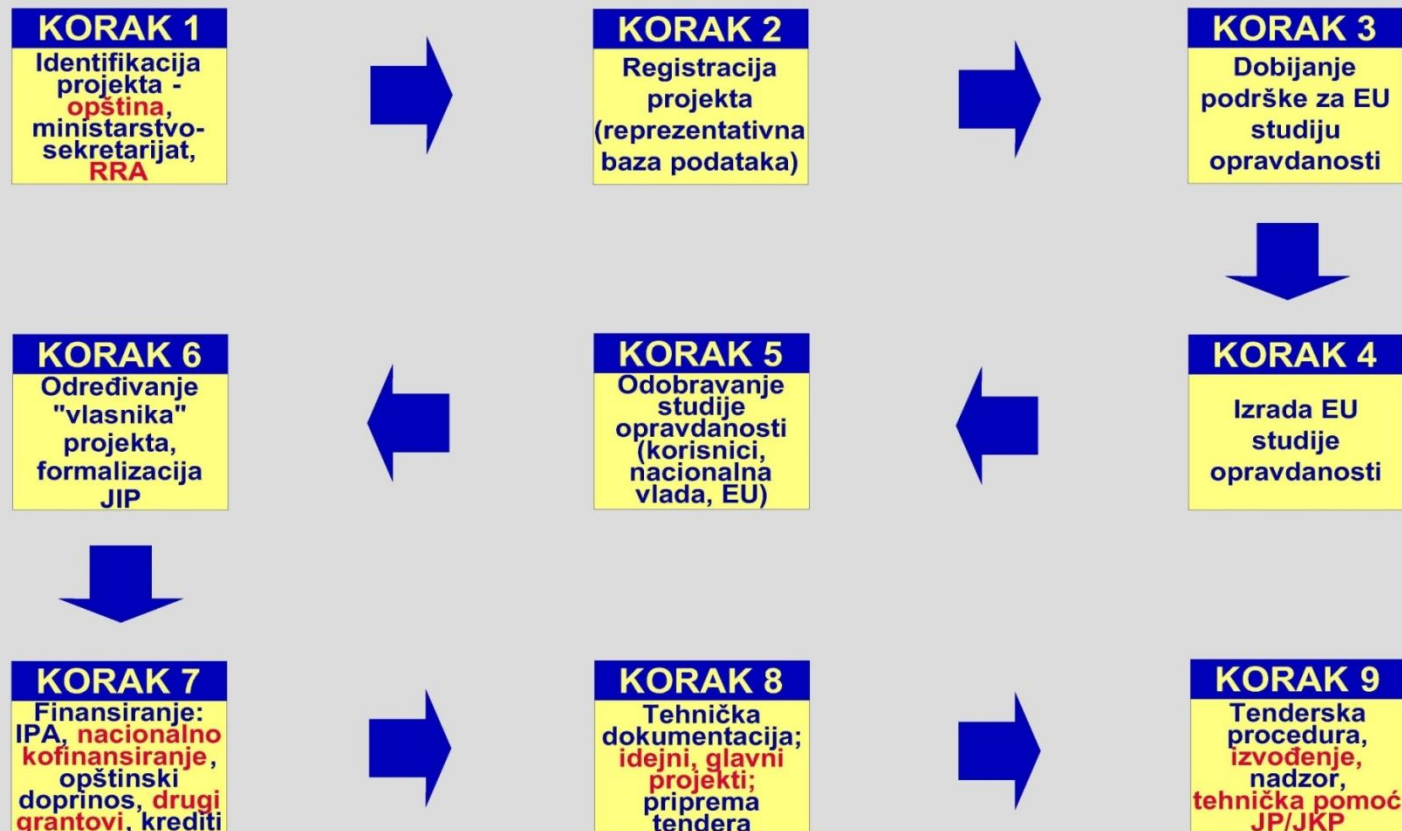
Municipal Infrastructure Support Programme

●●● Building together for the future

Program podrške razvoju infrastrukture lokalne samouprave

●●● Gradimo zajedno za budućnost

IPA PRIPREMA I FINANSIRANJA PROJEKATA





An EU funded project
Projekat finansira Evropska unija

Municipal Infrastructure Support Programme

●●● Building together for the future

Program podrške razvoju infrastrukture lokalne samouprave

●●● Gradimo zajedno za budućnost

FAZE RAZVOJA PROJEKTA

OCENA/PRAĆENJE

PROGRAMIRANJE

IZGRADNJA/NADZOR

IDENTIFIKACIJA I
REGISTRACIJA

FORMULACIJA I
PRIPREMA



An EU funded project
Projekat finansira Evropska unija

Municipal Infrastructure Support Programme
●●● Building together for the future

Program podrške razvoju infrastrukture lokalne samouprave
●●● Gradimo zajedno za budućnost

FAZE PRIPREME PROJEKATA

STRUČNA KONTROLA
REPUBLIČKA REVIZIONA
KOMISIJA



STUDIJA O PROCENI
UTICAJA NA ŽIVOTNU
SREDINU

TEHNIČKA KONTROLA
LICENCIČANO PRAVNO LICE





An EU funded project
Projekat finansira Evropska unija

Municipal Infrastructure Support Programme
●●● Building together for the future

Program podrške razvoju infrastrukture lokalne samouprave

GRAĐEVINSKU DOZVOLU IZDAJE MINISTARSTVO

Primeri projekata komunalne infrastukture gde Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za izgradnju objekata:

- 1. Međuregionalnih i regionalnih objekata vodosnabdevanja i kanalizacije, $PPV \geq 40 \text{ l/s}$, $PPOV \geq 40 \text{ l/s}$ ili 15.000 E.S.**
- 2. Regulacionih radova za zaštitu od velikih voda gradskih područja i ruralnih površina većih od 300 ha**
- 3. Postrojenja za tretman neopasnog otpada, spaljivanjem ili hemijskim postupcima, kapaciteta više od 70 t dnevno**
- 4. Regionalnih deponija, odnosno deponija za odlaganje neopasnog otpada za područje nastanjeno sa preko 200.000 stanovnika;**



An EU funded project
Projekat finansira Evropska unija



Generalni projekat & Prethodna studija opravdanosti

Municipal Infrastructure Support Programme

●●● Building together for the future

Program podrške razvoju infrastrukture lokalne samouprave

●●● Gradimo zajedno za budućnost

Prethodna studija opravdanosti:

- Prostorna
- Ekološka
- Društvena
- Finansijska
- Tržišna i
- Ekonomska opravdanost investicije za varijantna rešenja u generalnim projektu, na osnovu kojih se donosi planski dokument, kao i odluka o opravdanosti ulaganja u prethodne radove za idejni projekat i studiju opravdanosti



An EU funded project
Projekat finansira Evropska unija



Generalni projekat & Prethodna studija opravdanosti

Stručna
kontrola



Generalni projekat:

- Analiza postojećeg stanja, potreba
- Makrolokacija, dispozicija
- Tehničke i tehnološke karakteristike
- Povezivanje na infrastrukturu
- **Realna varijantna tehnička rešenja**
- Geotehničke karakteristike
- Pouzdana procena investicija i operativnih troškova
- Osnova za dalje investiciono planiranje
- Verifikacija koncepcije i faznosti projekta
- Obrazloženje predloga rešenja za dalju razradu
- Dobra podloga za EU studiju opravdanosti

Municipal Infrastructure Support Programme
●●● Building together for the future

Program podrške razvoju infrastrukture lokalne samouprave
●●● Gradimo zajedno za budućnost



An EU funded project
Projekat finansira Evropska unija



Lokacijska dozvola

Municipal Infrastructure Support Programme

●●● Building together for the future

Program podrške razvoju infrastrukture lokalne samouprave

●●● Gradimo zajedno za budućnost

Sadrži sve uslove i podatke potrebne za izradu tehničke dokumentacije, u skladu sa važećim planskim dokumentom. Izdaje ministarstvo nadležno za urbanizam ili nadležni organ lokalne samouprave.

Zahtev sadrži:

- Kopiju plana parcele
- Izvod iz katastra podzemnih instalacija
- Dokaz o pravu svojine
- Podatke o objektu: planiranoj dispoziciji, vrsti i nameni objekta, tehničke karakteristike
- **Posebno definisati elemente faza gradnje!**
- **Za postrojenja–istaći ključne zahteve projekta, ne detalje**



An EU funded project
Projekat finansira Evropska unija



Lokacijska dozvola

Municipal Infrastructure Support Programme

●●● Building together for the future

Program podrške razvoju infrastrukture lokalne samouprave

●●● Gradimo zajedno za budućnost

Ako planski dokument ne sadrži **sve uslove i podatke za izradu tehničke dokumentacije**, nadležni organ ih pribavlja po službenoj dužnosti, o trošku investitora (30 dana). Sadrži **sve uslove i podatke potrebne za izradu glavnog projekta**:

- 1) podatke o investitoru;
- 2) broju i površini katastarske parcele;
- 3) pravila građenja;
- 4) uslove za priključenje na saobraćajnu, komunalnu i drugu infrastrukturu;
- 5) podatke o postojećim objektima koje je potrebno ukloniti;
- 6) druge uslove u skladu sa posebnim zakonima.



An EU funded project
Projekat finansira Evropska unija



Idejni projekat & Studija opravdanosti

Municipal Infrastructure Support Programme

●●● Building together for the future

Program podrške razvoju infrastrukture lokalne samouprave

●●● Gradimo zajedno za budućnost

Studija opravdanosti:

- Prostorna
- Ekološka
- Društvena
- Finansijska
- Tržišna
- Ekonomska opravdanost investicije za rešenje razrađeno idejnim Projektom
- **Paralelno sa tehničkim rešenjem**
- **Predmet analize** tehnološka celina koja obezbeđuje komunalnu uslugu=Projekt
- **Treba da verno odslikava izvore, uslove, dinamiku investiranja**



An EU funded project
Projekat finansira Evropska unija



Idejni projekat & Studija opravdanosti

Stručna
kontrola



Idejni projekat:

- Mikrolokacija
- Detaljnije tehničke karakteristike
- Geotehničke/geološke karakteristike
- Proračuni stabilnosti, fundiranja
- Detaljna i pouzdana procena investicija i operativnih troškova
- Može da bude tehnička osnova za tendere postrojenja “projektuj-izgradi”
- Detaljna podloga za EU studiju opravdanosti

Municipal Infrastructure Support Programme

●●● Building together for the future

Program podrške razvoju infrastrukture lokalne samouprave

●●● Gradimo zajedno za budućnost



An EU funded project
Projekat finansira Evropska unija



**Glavni
projekat**

**Tehnička
kontrola**



Za potrebe pribavljanja Građevinske dozvole i izgradnje

- ✓ Detaljna situacija
- ✓ Detaljne geotehničke uslove izgradnje
- ✓ Geodetske podloge
- ✓ Konstruktivne karakteristike
- ✓ Tehničko karakteristike sa opremom
- ✓ Proračun građevinskih konstrukcija
- ✓ Tehničko rešenje infrastrukture
- ✓ Uslove zaštite objekta i susednih objekata
- ✓ Tehnička i organizaciona rešenja izgradnje
- ✓ Detaljan prikaz troškova

✓ Za projekte koji se realizuju po principu jediničnih cena radova

Municipal Infrastructure Support Programme

●●● Building together for the future

Program podrške razvoju infrastrukture lokalne samouprave

●●● Gradimo zajedno za budućnost



An EU funded project
Projekat finansira Evropska unija



Građevinska dozvola

Municipal Infrastructure Support Programme

●●● Building together for the future

Program podrške razvoju infrastrukture lokalne samouprave

●●● Gradimo zajedno za budućnost

Zahtev sadrži:

- Lokacijsku dozvolu
- Glavni projekat u tri primerka sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
- Dokaz o pravu svojine, odnosno pravu zakupa na građevinskom zemljištu;
- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta;
- Dokaz o uplati administrativne takse



An EU funded project
Projekat finansira Evropska unija

Municipal Infrastructure Support Programme
Building together for the future

Program podrške razvoju infrastrukture lokalne samouprave
Gradimo zajedno za budućnost



Građevinska dozvola

Građevinska dozvola sadrži podatke o:

- 1) Investitoru;
- 2) Objektu čije se građenje dozvoljava sa podacima o gabaritu, spratnosti, ukupnoj površini i predračunskoj vrednosti objekta;
- 3) Katastarskoj parceli na kojoj se gradi objekat;
- 4) Postojećem objektu koji se ruši ili rekonstruiše radi građenja;
- 5) Roku važenja građevinske dozvole i roku završetka građenja;
- 6) Dokumentaciji na osnovu koje se izdaje;
- 7) **Za ceo objekat ili deo koji predstavlja funkcionalnu celinu.**



An EU funded project
Projekat finansira Evropska unija

Municipal Infrastructure Support Programme
Building together for the future

Program podrške razvoju infrastrukture lokalne samouprave
Gradimo zajedno za budućnost

**Od pripreme
tehničke
dokumentacije
ka realizaciji**

1. Osnovni cilj: stvaranje optimalnih preduslova za realizaciju projekta
2. Principi **modularnosti i fleksibilnosti**
3. Najbolje vreme za aktiviranje EU studije opravdanosti nakon završenog Generalnog projekta
4. Nivo detaljnosti tehničke dokumentacije za realizaciju – prema vrsti projekta
5. **“Vlasnik projekta”** ima ključnu ulogu u koordinaciji pripreme, realizacije
6. Neophodan **visok stepen usklađenosti EU studije i tehničke dokumentacije** (rešenja, faznost, troškovi, tarife, ...)
7. Veoma poželjno direktno učešće programa TA u pripremi/praćenju tehničke dokumentacije



An EU funded project
Projekat finansira Evropska unija

Municipal Infrastructure Support Programme

●●● Building together for the future

Program podrške razvoju infrastrukture lokalne samouprave

●●● Gradimo zajedno za budućnost

Od pripreme tehničke dokumentacije ka realizaciji

1. Tehnička dokumentacija ne bi smela da sadrži pre-definisane isporučiocce opreme i patentirana rešenja. Mora da obezbedi preduslove za slobodnu konkurenciju na tenderu za više potencijalnih ponuđača.
2. Predmer ne treba da sadrži fabrička imena i oznake proizvoda.
3. Opisi radova i tehničke specifikacije posebno, predmer sa jasnim i sažetim opisima, usklađen sa tehničkim specifikacijama.
4. Polazište za kvalitetnu pripremu projekta ne može biti samo jedno, unapred određeno tehničko rešenje, optimizacija kroz *cost-benefit* analizu



An EU funded project
Projekat finansira Evropska unija

Municipal Infrastructure Support Programme

●●● Building together for the future

Program podrške razvoju infrastrukture lokalne samouprave

●●● Gradimo zajedno za budućnost

Hvala na pažnji

Nenad Čolić
Zamenik vođe tima
+381 63 451 174
ncolic@misp-serbia.rs
www.misp-serbia.rs