



An EU funded project
Projekat finansira Evropska unija

Municipal Infrastructure Support Programme

●●● Building together for the future

Program podrške razvoju infrastrukture lokalne samouprave

●●● Gradimo zajedno za budućnost



An EU funded project
Projekat finansira Evropska unija

Municipal Infrastructure Support Programme
●●● Building together for the future

Program podrške razvoju infrastrukture lokalne samouprave
●●● Gradimo zajedno za budućnost

PRAG/FIDIC PROCEDURE ZA UGOVORE O IZVOĐENJU RADOVA 9 – 10. decembar 2010.

Protokol Nadzora



An EU funded project
Projekat finansira Evropska unija

Municipal Infrastructure Support Programme
●●● Building together for the future

Program podrške razvoju infrastrukture lokalne samouprave
●●● Gradimo zajedno za budućnost

Uloga nadzora u izgradnji

- Da radovi odgovaraju ugovorenom kvalitetu
- Da radovi budu izvedeni u ugovorenom roku
- Da radovi budu urađeni za ugovorenu vrednost

- Da vodi evidenciju o svim događajima na gradilištu
- Da prati izvršenje ugovornih obaveza obe ugovorne strane, da prati i kontroliše izradu projektnog rešenja i interveniše u svim onim slučajevima kada je takav odnos narušen



An EU funded project
Projekat finansira Evropska unija

Municipal Infrastructure Support Programme
●●● Building together for the future

Program podrške razvoju infrastrukture lokalne samouprave
●●● Gradimo zajedno za budućnost

Obaveza nadzora

- Definisana je ugovorom, pravilima PRAGa i Zakonskim aktima RS
- Nadzor čini Nadzorni tim
- Nadzor je odgovoran za rad pomoćnika
- Ugovorom se definiše obim izveštavanja
- Komunikacija sa Izvođačem radova – prema procedurama, pismenim putem
- Komunikacija sa Organom ugovaranja – prema procedurama, pismenim putem
- Komunikacija sa Korisnikom – prema procedurama, pismenim putem



An EU funded project
Projekat finansira Evropska unija

Municipal Infrastructure Support Programme

●●● Building together for the future

Program podrške razvoju infrastrukture lokalne samouprave

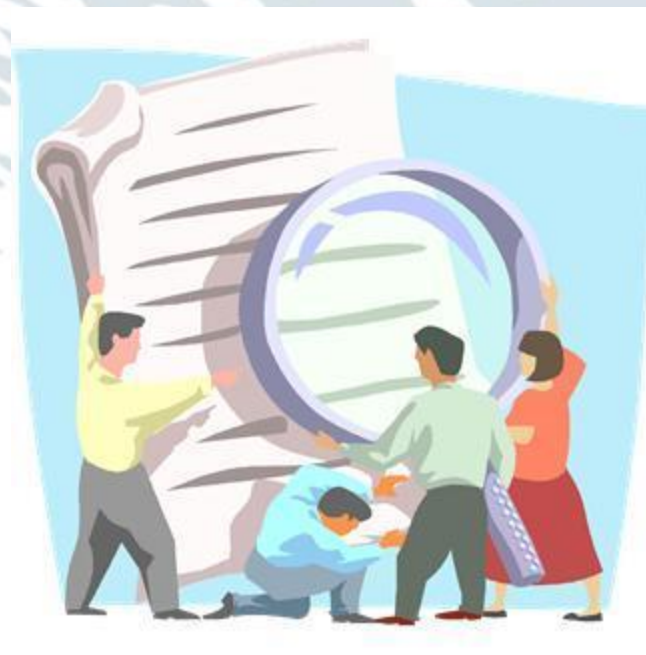
●●● Gradimo zajedno za budućnost

Dužnosti nadzora tokom radova

Na početku

Tokom izvođenja

Na završetku





An EU funded project
Projekat finansira Evropska unija

Municipal Infrastructure Support Programme
●●● Building together for the future

Program podrške razvoju infrastrukture lokalne samouprave
●●● Gradimo zajedno za budućnost

Dužnost nadzora na početku

- Prouči ugovor i projektnu dokumentaciju
- Izradi Plan nadzora izgradnje (PNI)
- Spram obima posla usaglasi nadzorni tim sa Organom ugovaranja (OU)
- Upozna se sa lokacijom i o eventualnim problemima konsultuje se sa projektantom i obavesti OU
- Usaglsai sa Izvođačem prostor i opremu za rad nadzornog tima
- Uspostavi sistem archive
- Zahtev izvođaču za listu materijala i usaglasi procedure kontrole materijala i radova
- Ime osobe zadužene za bezbednost (i ostalih ključnih ljudi izvođača)



An EU funded project
Projekat finansira Evropska unija

Municipal Infrastructure Support Programme
●●● Building together for the future

Program podrške razvoju infrastrukture lokalne samouprave
●●● Gradimo zajedno za budućnost

Dužnost nadzora u toku izvođenja

- Prati i kontroliše izvođenje radova po ugovoru da bi se održao kvalitet, rok i cena
- Odobrava materijale
- Preko Korisnika uspostavlja saradnju sa nadležnim institucijama za uslove, saglasnosti i dr. kao i sa projektantom
- Overava građevinski dnevnik i knjigu
- Održava redovne sastanke “po nivoima”
- Prati realizaciju dinamike i izveštava OU
- Procenjuje i izveštava o mogućim štetnim uticajima po životnu sredinu
- Kontroliše osiguranje i garancije izvođača
- NE izdaje naloge koje oslobađaju ili umanjuju odgovornost izvošača



An EU funded project
Projekat finansira Evropska unija

Municipal Infrastructure Support Programme
●●● Building together for the future

Program podrške razvoju infrastrukture lokalne samouprave
●●● Gradimo zajedno za budućnost

Dužnost nadzora na završetku radova

- Pregled radova nakon izvođačevog obaveštavanja da su isti završeni
- Sačinjavanje zapisnika o završetku radova sa mogućom listom radova koje je potrebno otkloniti tokom probnog perioda
- Predaja objekta korisniku
- Praćenje radova tokom probnog perioda
- Pre konačnog prijema kontrola o izvršenom uklanjanju svih nedostataka



An EU funded project
Projekat finansira Evropska unija

Municipal Infrastructure Support Programme

●●● Building together for the future

Program podrške razvoju infrastrukture lokalne samouprave

●●● Gradimo zajedno za budućnost

Plan nadzora izgradnje (PNI)

- Uspostavi sopstvenu organizaciju rada
- Tehnika upravljanja, praćenja i kontrole
- Plan kontrole kvaliteta
- Proceduru komunikacije (interni i eksterni) i način evidencije
- Proceduru izveštavanja





An EU funded project
Projekat finansira Evropska unija

Municipal Infrastructure Support Programme

●●● Building together for the future

Program podrške razvoju infrastrukture lokalne samouprave

●●● Gradimo zajedno za budućnost

Uspostavljanje sopstvene organizacije

- Uz saglasnost OU
- Odgovornost zaposlenih
- Kancelarija nadzora (radno vreme, komunikacija na gradilištu, komunikacija sa sedištem nadzora, bezbednost podataka)
- Bezbednost (oprema i upozorenja, odgovoran je izvođač)



ep4sa
REGIONAL OFFICE FOR SEE
www.ep4sa.com

ROYAL HASKONING

VNG
Vereniging van
Bezoeken Gemeenten



An EU funded project
Projekat finansira Evropska unija

Municipal Infrastructure Support Programme
●●● Building together for the future

Program podrške razvoju infrastrukture lokalne samouprave
●●● Gradimo zajedno za budućnost

Tehnika upravljanja, praćenja i kontrole

- Obezbediti stalno prisustvo
- Praćenje dinamike i poređenje sa planom
- Zajedničko utvrđivanje količina
- Najavljene i ne najavljene kontrole
- Mesečno, nedeljno, dnevno planiranje i izveštavanje





An EU funded project
Projekat finansira Evropska unija

Municipal Infrastructure Support Programme

●●● Building together for the future

Program podrške razvoju infrastrukture lokalne samouprave

●●● Gradimo zajedno za budućnost

Plan kontrole kvaliteta

- Odgovornost nadzora za ugovoren kvalitet
- Plan obezbeđenja kvaliteta (sa Izvođačem usaglašava proceduru za inspekciju i testiranje)
- Plan sadrži: ispitivanje materijala, skladištenje na gradilištu, tehnologiju ugradnje i negovanja





An EU funded project
Projekat finansira Evropska unija

Municipal Infrastructure Support Programme
●●● Building together for the future

Program podrške razvoju infrastrukture lokalne samouprave
●●● Gradimo zajedno za budućnost

Procedura komunikacije

- Na početku posla se jasno definiše procedura komunikacije interna (između nadzornog tima) i eksterna (između izvođača-nadzora-korisnika)
- Na osnovu dostavljenog programa radova (dnevni plan, nedeljni, mesečni) izrađuju se izveštaji o napredku (dnevni, nedeljni, mesečni)





An EU funded project
Projekat finansira Evropska unija

Municipal Infrastructure Support Programme
●●● Building together for the future

Program podrške razvoju infrastrukture lokalne samouprave
●●● Gradimo zajedno za budućnost

Procedura izveštavanja

- Prvo je uspostavljanje procedure arhiviranja
- Izveštavanje “po nivoima” (Nadzor na gradilištu i pomoćnici, Glavni inženjer nadzora i Šef Nadzornog tima)
- Za uspešno izveštavanje neophodno je stalno praćenja radova i redovni sastanci sa Izvođačem, beleženje svih aktivnosti kroz građ. dnevnike, zapisnike sa sastanaka i fotografije o napretku
- Upostavi sopstvenu organizaciju rada
- Tehnika upravljanja, praćenja i kontrole
- Plan kontrole kvaliteta
- Proceduru komunikacije (interni i eksterni) i način evidencije
- Proceduru izveštavanja



An EU funded project
Projekat finansira Evropska unija

Municipal Infrastructure Support Programme

●●● Building together for the future

Program podrške razvoju infrastrukture lokalne samouprave

●●● Gradimo zajedno za budućnost

Hvala na pažnji!

Miroslav Tomin
Glavni nadzor, MISP
+381 11 36 90 987
mtomin@misp-serbia.rs
www.misp-serbia.rs

